



E&V ID W-02VG1Z

SANTA EULALIA — SAN CARLOS

Espectacular villa de nueva construcción al lado del mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 620 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.800 m²

PRECIO

3.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 620 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.800 m²

Nº de dormitorios

6

Precio

3.950.000 €

Piscina

Zonas chill out

Nº de baños

7

de estos en suite

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Terraza



Nº de plazas de parking

4

Jardín



Revestimiento del suelo

Baldosas

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje,
Vistas a las montañas

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa única de nueva construcción al pocos pasos del mar es un refugio perfecto para relajarse y entretenerse bajo el sol. Esta propiedad de alta calidad tiene la siguiente distribución: en la planta baja, hay un generoso salón con acceso directo a la terraza de la piscina y comedor al aire libre. La zona de cocina abierta se combina con el comedor, lo que la convierte en un espacio encantador para el entretenimiento. El amplio espacio exterior es perfecto para un comedor al aire libre y una zona chill out, una terraza cubierta y una espaciosa piscina. En este misma planta encontramos dos amplios dormitorios en suite así como un aseo de cortesia. La primera planta está dedicada a los dormitorios, con una gran suite principal

con su propio vestidor y cuarto de baño, así como tres cómodas suites. La villa ofrece techos altos, materiales de primera calidad y una luminosa zona de estar de diseño con mucha luz, tanto desde el interior como desde las magníficas terrazas se aprecia la naturaleza. Esta es una propiedad de ensueño para el comprador más ambicioso. Debajo de la planta baja tenemos un sótano con cuarto de servicio, lavadero y suficiente espacio para terminar de darle una utilidad individual. A destacar esta una amplia fabulosa azotea que es una zona increíble para disfrutar de las impresionantes vistas al mar.



Descripción de la ubicación

Es Figueras significa tierra de higueras, porque en las cercanías hay muchos campos plantados con estos frutales. Consta de dos playas contiguas, separadas por un islote adherido a la costa por una lengua de arena. Está precedida por una calle con apartamentos y algunos comercios y existen algunos hoteles sobre los acantilados

cercanos. Pertenece a la Zona de San Carlos que se encuentra en el municipio de Santa Eularia des Riu. Se trata de un lugar tranquilo, con múltiples servicios, como tiendas, restaurantes y mercadillos. San Carlos que es la población más cercana que destaca por ser un lugar con muchísimo encanto.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

